

N.C.E.U. Cesenatico Viale Giosue' Carducci

F.22 n.66 p.T-1-2-3 cat.B/1 Mc.7.090 Sup.Catastale Mq.2.282 Rend.€ 6.224,88

N.C.T. Cesenatico

F.22 n.66 ente urbano di mq.2.810

Ditta:

Finanziaria Carducci di Partecipazione s.r.l., sede **Cesena**, p.iva **03289770400**
x intero

STORICO:

► [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Trascrizioni a favore:

Art.7377/19-10-1957 Compravendita, Dr. Ferri Giuseppe di Rimini del 08-10-1957
rep.18648/11070 da registrarsi

distinta al

F.22 n.66

Prezzo di £.9.000.000 pagato e quietanzato

NCT

Con variazione d'ufficio n. 22/77

La p.lla n. **66** mq.2.810 passa **Ente Urbano** di mq. 2.810

NCEU

Da impianto (01-01-1962)

Si caricano i mappali **n.66-402-403 (graffati)**

N.B. I suddetti immobili si caricano in capo a

(vedi compravendita art.7377/1957)

In data 24-02-1973 muore

i quali eredi

*cedono la quota ricevuta con permuta art.3117/1983 (vedi sviluppo
successivo)*

In data 26-09-1982 muore

, catastalmente risulta come unica erede

*perciò erede per la quota di 1/2, ma la successione ipotecariamente non
risulta trascritta! Sarebbe opportuno effettuare una verifica all'Agenzia delle Entrate
(nella sua qualità di CTU) per accertare la registrazione di tale successione e chi
risulta effettivamente erede di*

Art.3117/02-05-1983 Permuta, Dr. Giovanna Santagata di Rimini del 05-04-1983
rep.13789/270 reg.ta a Rimini il 22-04-1983 al n.2000/I

Fra l'altro, riceve, a titolo di permuta, da

, la **quota di 1/6** su fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, e
precisamente una colonia dislocatasi su tre piani denominata "Gioiosa" distinta al
F.22 n.66-402-403 cat.B/1 mc.6.501

Iscrizioni contro:
Scadute e cancellate



Trascrizioni a favore:

Art.6905/31-05-2003 Conferimento in societa', Dr. Santagata Giovanni di Rimini
del 19-05-2003 rep.202200/2230



 conferendo nella stessa un
fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al

F.22 n.66 cat.B/1 mc.7.090

N.B. la quota di  e' data dalla permuta art.3117/1983 x la quota di 1/6, dalla successione di  art.1411/1986 x la quota di 1/30 e dalla successione di , ipotecariamente non trascritta (come sopra specificato) x la quota di 1/2

Trascrizioni contro:

Art.12781/27-11-2009 Fusione di societa' per incorporazione (vedi sviluppo
Finanziaria Carducci di Partecipazione srl)

Iscrizioni contro:

Cancellate

► Finanziaria Carducci di Partecipazione srl, Cesena, 03289770400

Trascrizioni a favore:

Art.12781/27-11-2009 Fusione di societa' per incorporazione, Dr. Giunchi Paolo
di Cesena del 21-11-2009 rep.164077/58601

1- Favore: Finanziaria Carducci di Partecipazione s.r.l.

Contro: [REDACTED]

Beni: Fabbricato in Cesenatico distinto al

F.22 n.62/1 in corso di costruzione

F.22 n.62 ente urbano

F.22 n.99 terreno

2 - Favore: Finanziaria Carducci di Partecipazione s.r.l.

Contro: [REDACTED] "Finanziaria Carducci di Partecipazione srl

Beni: Fabbricato in Cesenatico distinto al

F.22 n.66 cat.B/1

F.22 n.66 ente urbano

NCEU

Con variazione del 14-10-2015 – Superfici art.14 DL 201/2011

Il mappale **n.66** si ricarica variato per inserimento superficie catastale

Trascrizioni contro:

Art.2455/06-03-2018 Sentenza dichiarativa di fallimento, Tribunale di Forlì del
06-12-2017 rep.98/2017

Favore: Massa dei creditori del fallimento della società Finanziaria Carducci di
Partecipazione srl

Contro: Finanziaria Carducci di Partecipazione srl

Grava: - Fabbricato in Cesenatico, Viale dei Mille, distinto al

F.9 n.88 cat.D/3

F.9 n.88 ente urbano dimq.1.056

- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al

F.22 n.62/1 cat.F/4

F.22 n.62 ente urbano di mq.1.686

F.22 n.99 terreno di mq.277

- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al

F.22 n.66 cat.B/1

F.22 n.66 ente urbano di mq.2.810

- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al

F.31 n.15-1002 (graffati) cat.B/1

F.31 n.15 ente urbano di mq.3.153

F.31 n.216 ente urbano di mq.219

- Aree urbane in Cesenatico, Viale Carducci, distinte al

F.15 n.2471 e n.2472

F.15 n.2471-2472 enti urbani

Iscrizioni contro:

Art.3474/18-10-2011 Apertura di credito, Dr. Giunchi Paolo di Cesena del
13-10-2011 rep.169324/62033

Favore: Cassa dei Risparmi di Forlì spa – Forlì – 00182270405

(domicilio ipotecario: Forlì – C.so della Repubblica, 14)

Contro: Finanziaria Carducci di Partecipazione srl

Totale: € 12.000.000,00 **Capitale:** € 6.000.000,00 **Durata:** 1 anno e 8 mesi

Grava: Fra l'altro,

- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al

F.22 n.62/1 cat.F/4

F.22 n.62 ente urbano

F.22 n.99 terreno

- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al

F.22 n.66 cat.B/1

F.22 n.66 ente urbano

- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al

F.31 n.15-1002 (graffati) cat.B/1

F.31 n.15 ente urbano

F.31 n.216 ente urbano

Art.3475/18-10-2011 Apertura di credito, Dr. Giunchi Paolo di Cesena del
13-10-2011 rep.169325/62034

Favore: Cassa di Risparmio di Ravenna spa – Ravenna - 01188860397
(domicilio ipotecario: Ravenna – Piazza Garibaldi, 6)

Contro: Finanziaria Carducci di Partecipazione srl

Totale: € 10.000.000,00 **Capitale:** € 5.000.000,00 **Durata:** 4 anni e 3 mesi

Grava: Fra l'altro,

- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al
F.22 n.62/1 cat.F/4
F.22 n.62 ente urbano
F.22 n.99 terreno
- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al
F.22 n.66 cat.B/1
F.22 n.66 ente urbano
- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al
F.31 n.15-1002 (graffati) cat.B/1
F.31 n.15 ente urbano
F.31 n.216 ente urbano

Art.3476/18-10-2011 Apertura di credito, Dr. Giunchi Paolo di Cesena del
13-10-2011 rep.169326/62035

Favore: Cassa di Risparmio di Cesena spa – Cesena - 02155830405
(domicilio ipotecario: Cesena – Piazza L.Sciaccia, 141)

Contro: Finanziaria Carducci di Partecipazione srl

Totale: € 8.000.000,00 **Capitale:** € 4.000.000,00 **Durata:** 3 anni

Grava: Fra l'altro,

- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al
F.22 n.62/1 cat.F/4
F.22 n.62 ente urbano
F.22 n.99 terreno
- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al
F.22 n.66 cat.B/1
F.22 n.66 ente urbano
- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al
F.31 n.15-1002 (graffati) cat.B/1
F.31 n.15 ente urbano
F.31 n.216 ente urbano

Art.3477/18-10-2011 Apertura di credito, Dr. Giunchi Paolo di Cesena del
13-10-2011 rep.169327/62036

Favore: Banca di Cesena Credito Coop.vo di Cesena e Ronta srl –
Cesena – 03163160405

(domicilio ipotecario: Cesena – Viale Bovio, 76)

Contro: Finanziaria Carducci di Partecipazione srl

Totale: € 12.000.000,00 **Capitale:** € 6.000.000,00 **Durata:** 1 anno e 7 mesi

Grava: Fra l'altro,

- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al

F.22 n.62/1 cat.F/4

F.22 n.62 ente urbano

F.22 n.99 terreno

- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al

F.22 n.66 cat.B/1

F.22 n.66 ente urbano

- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al

F.31 n.15-1002 (graffati) cat.B/1

F.31 n.15 ente urbano

F.31 n.216 ente urbano

Forli', agg.to 27-04-2020



Studio Caldara

Via Isei, 16 - 47521 Cesena (FC) - ITALY Tel. / Fax 0547 22 048 Cell. 338 5413274
P.IVA 01558140404 www.studiocaldara.com - Email: ennio.caldara@tin.it